



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>043</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>05/12/2016</b>
ROL S.I.
<b>6829-14</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **050 DE FECHA 25/10/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **153** de fecha **27/04/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_, vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA 01 LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **141,75 M2** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL "MINIMARKET"** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VALPARAISO** N° **###** Lote N° **14** manzana **17** localidad o loteo **###** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Aprubando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO #####	R.U.T. #####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO #####	R.U.T. #####

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) #####		R.U.T. #####
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA #####	PATENTE 301842-3	R.U.T. #####
NOMBRE DEL CALCULISTA #####	PATENTE 301318-9	R.U.T. #####
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) #####	PATENTE 301842-3	R.U.T. #####
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURA	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	141,75	0,00	141,75
S. EDIFICADA TOTAL	141,75	0,00	141,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	141,75	0,00	141,75

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	1,0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO INDICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4,52	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4 (EN OTRO PREDIO ART. 2.4.2.)
-----------------------------	------------------	---------------------------	--------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC			



AUTORIZACIONES ESPECIALES UGUC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS ( EN OTRO PREDIO ART. 2.4.2. OGUC )	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO TOTAL ( D-3 \$170.939 x 141,75 M2 )	\$		141,75
SUBTOTAL DERECHOS	\$		24.230.603
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		363.459
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	900	FECHA 05/12/2016
COMVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 141,75 M2 EN 1 PISO ,TIPO D-3 , CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 141,75 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 141,75 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARV/PMD/RMM/jog

Distribución:

- \* Resado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO